

# Multi-Payout DS-Payment



# Der Zahlungsprozess PAYMENT AUS SICHT DES GASTES

## Vollautomatisierung von An- und Restzahlung

Gäste erhalten **explizite Hinweise** während des Buchungsprozesses zur online Zahlung

### Ihre Zahlungsinformationen

#### Informationen zur Bezahlung

bis 05.08.2022: 41,81 EUR per Online-Zahlung  
bis 08.01.2023: 167,25 EUR per Online-Zahlung

Sie erhalten eine eMail mit Aufforderung zur Zahlung. Die Zahlungen erfolgen online über unseren Partner Stripe Payments Europe Ltd., 1 Grand Canal Street Lower, Grand Canal Dock, Dublin, Irland.

☒ sichere online Zahlung

### Reiseversicherung der ERGO Reiseversicherung AG

Im Anschluss Ihrer Buchung kann eine Reisversicherung bei unserem Partner ERGO Versicherung AG abgeschlossen werden

#### Informationen zu Kosten bei Stornierung

20% des Reisepreises bei Stornierung  
100% des Reisepreises bei Stornierung ab 29 Tagen vor Anreise

Mit der Buchung stimme ich den Nutzungsbedingungen von DS Destination Solutions GmbH und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Unterkunftsanbieters zu.

Zahlungspflichtig buchen



Zahlungsmethoden variieren je nach Buchungsort, Buchungszeitraum und Herkunftsort des Gastes.

←

KARTE SEPA Klarna  
SOFORT

Name

Email

Telefon

Kartenummer MM/JJ Prüfziffer

**Zahlungsplan**

- Am 5.08.2022 werden 41,81 € abgebucht.
- Am 8.01.2023 werden 167,25 € abgebucht.

Mit dem Hinterlegen der Zahlungsmethode stimmen Sie den oben genannten Abbuchungen zu. Nach vollständiger Zahlung oder Stornierung der Buchung werden Zahlungsmethode und Kundendaten gelöscht. Sollte eine Zahlung fehlschlagen erhalten Sie eine Zahlungsaufforderung per Email.

Zahlungsmethode hinterlegen

SPÄTER ZAHLN

Halo  
Dies ist eine Zahlungsaufforderung für Ihre Buchung vom 29.07.2022.

**Ihre Buchung**

2 Erwachsene

**Zahlungen**

Gesamtpreis  
Bitte tätigen Sie die Zahlungen bis zum jeweiligen angegebenen Zeitpunkt. Alternativ können Sie ein Zahlungsmittel zur automatischen Abbuchung hinterlegen.

**Teilzahlung**

Eine Teilzahlung in Höhe von 41,81 € ist bis 04.08.2022, 23:59 fällig

Teilzahlung Begleichen

**Restzahlung**

Eine Restzahlung in Höhe von 167,25 € ist bis 07.01.2023, 23:59 fällig

Restzahlung Begleichen

Beim Klick auf den Link werden Sie auf unsere Zahlungsseite weitergeleitet. Die eigentliche Zahlung erfolgt über unseren externen Zahlungsdienstleister Stripe Payments Europe Ltd., 1 Grand Canal Street Lower, Grand Canal Dock, Dublin, Irland.  
Unser Kundenservice ist gerne für Sie da: buchungsservice@ds-destinationssolutions.com oder +49 30 30 21487 20

DS Destinationssolutions GmbH - Ein Unternehmen der HRS GROUP  
Brosamer Platz 4, 10560 Köln

# Übersicht im DS Property Management System

## Zahlungen über DS Payment inklusive Zahlungsstatus

| ZAHLUNGEN ÜBER DS PAYMENT |            |              |            |            |                         |                 |            |                             |
|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|-------------------------|-----------------|------------|-----------------------------|
| Fälligkeit                |            | Zahlung Gast |            |            |                         | Ihre Auszahlung |            | DS Payment                  |
| 07.12.2023                | 459,97 €   | erfolgreich  | 04.12.2023 | 459,97 €   | <a href="#">Details</a> | 11.12.2023      | 448,13 €   | aktiv                       |
| Zahlung                   |            |              | 04.12.2023 | 459,97 €   | -                       | 11.12.2023      | 448,13 €   | po_1OKAYg2Heo71YzxALcv7kRFy |
| 16.10.2024                | 1.839,89 € | erfolgreich  | 12.10.2024 | 1.839,89 € | <a href="#">Details</a> | 28.10.2024      | 1.792,51 € | aktiv                       |
| Zahlung                   |            |              | 12.10.2024 | 1.839,89 € | -                       | 28.10.2024      | 1.792,51 € | po_1QCunL2Heo71YzxAPoBhvJ74 |

- Übersichtliche Darstellung der wichtigsten Informationen
- Bei erfolgreicher Zahlung wird die Nummer des Zahlungssavises angezeigt
- In Arbeit: direkte Verlinkung zu Zahlungssavisen

# Übersicht im DS Property Management System (PMS)

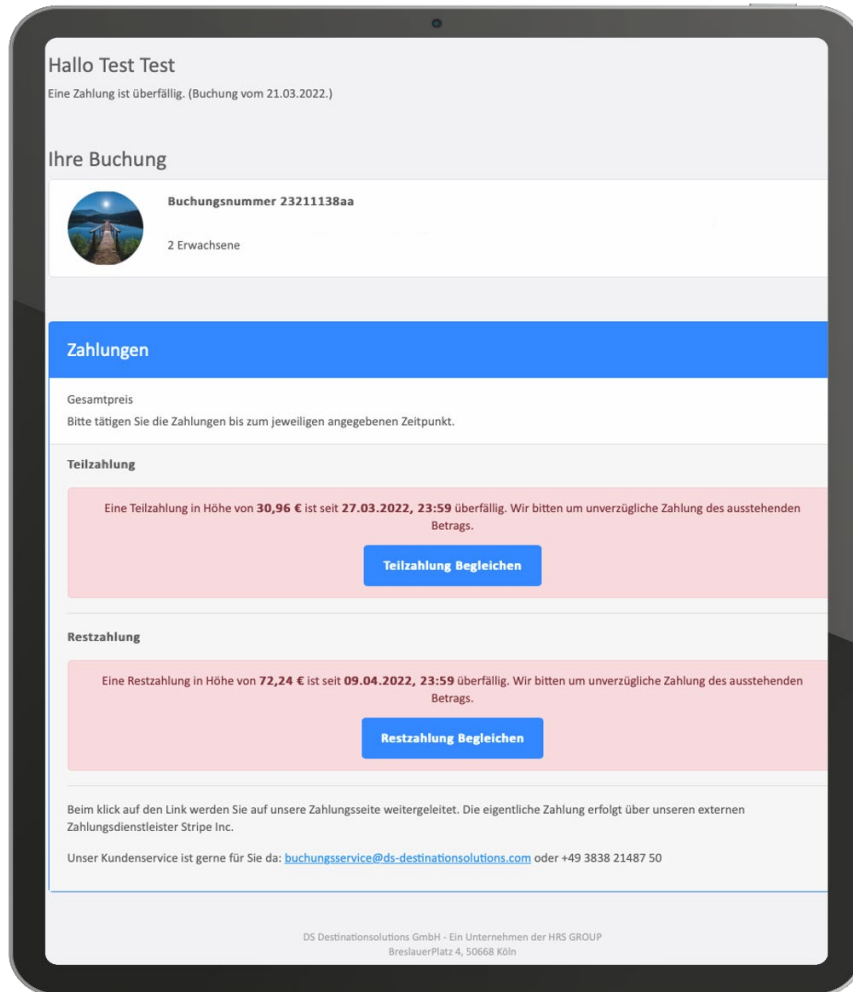
## Zahlungen über DS Payment inklusive Zahlungsstatus

| TRANSAKTIONS ID                      |          |              |   |   |   |                 |   |            |
|--------------------------------------|----------|--------------|---|---|---|-----------------|---|------------|
| ae430e38-b639-4e0e-8f4b-cefc300bf6e8 |          |              |   |   |   |                 |   |            |
| ZÄHLUNGEN ÜBER DS PAYMENT            |          |              |   |   |   |                 |   |            |
| Fälligkeit                           |          | Zahlung Gast |   |   |   | Ihre Auszahlung |   | DS Payment |
| 27.01.2025                           | 63,71 €  | überfällig   | - | - | - | -               | - | aktiv      |
| 23.04.2025                           | 374,82 € | offen        | - | - | - | -               | - | aktiv      |

- Sie erkennen im PMS den Zahlungseingang des Gastes
- Überfällige Zahlungen werden farblich hervorgehoben
- Bei Zahlungseingang wird dieser automatisch hinterlegt (aktuell nur für neue Buchungen)

# Der Zahlungsprozess AUS SICHT DES GASTES

## Automatisierung von Zahlungserinnerungen



### Automatische Zahlungserinnerungen

- 3 Tage vor Fälligkeit
- Am Fälligkeitsdatum

### Automatische Zahlungsaufforderungen

- 2, 4 und 7 Tage nach Fälligkeit

### 8 Tage nach Fälligkeit:

Destination Solutions informiert den Datenhalter und den Gastgeber über die ausgefallene Zahlung.

### Der Gastgeber entscheidet:

Stornierung oder erneute Kontaktaufnahme.

**Wichtiger Hinweis:**

**Kurzfristige Buchungen <14 Tage nur via Kreditkarte oder Klarna Sofort**

# Buchungsanpassungen

## Automatische Zahlungsanpassungen bei Änderungen

- **Preisänderungen** werden in der Anzahlung und Restzahlung berücksichtigt
- Bei Änderungen nach der Restzahlung erfolgt ein dritter Zahlungslauf – auch kurzfristig
- **Automatische Anpassung der Provisionen**
- **Automatische Erstattung** des Differenzbetrags der Buchung bei einer Preisreduzierung einer bereits vollständig geleisteten Zahlung

### Preise

#### LEISTUNGEN

| Leistung   | Preis           | Mehrwertsteuer   | Prov.             | Split.-Prov.     |   |
|--|-----------------|------------------|-------------------|------------------|---|
| Zimmerpreis  | 419.95 €        | 27.47 € 7.00 %   | 104.95 € 24.99 %  | 64.97 € 15.47 %  | <a href="#">Preisinfo</a>               |
| Provisionsausgleich durch Vertriebskanal                   | 119.59 €        | 7.82 € 7.00 %    | 0.00 € 0.00 %     | 0.00 € 0.00 %    | <a href="#">Info</a> <a href="#">PG</a> |
| 1 x Parkplatz inkl. <input type="checkbox"/>               | 0.00 €          | 0.00 € 7.00 %    | 0.00 €            |                  |   |
| Endreinigung <input type="checkbox"/>                      | 75.00 €         | 0.00 € 0.00 %    | 0.00 €            |                  |   |
| Wäschep. (Handt./Bettw.) einmalig <input type="checkbox"/> | 0.00 €          | 0.00 € 0.00 %    | 0.00 € 0.00 %     | 0.00 € 0.00 %    | <a href="#">löschen</a>                 |
| WLAN <input type="checkbox"/>                              | 0.00 €          | 0.00 € 0.00 %    | 0.00 € 0.00 %     | 0.00 € 0.00 %    | <a href="#">löschen</a>                 |
| <b>Gesamtpreis:</b>  | <b>614.54 €</b> | <b>35.30 € -</b> | <b>104.95 € -</b> | <b>64.97 € -</b> |   |

Preisänderungen speichern

Protokoll: 3

#### RABATTE / AKTIONEN

Last-Minute-Rabatt: 100.00 €

#### ZUGRUNDELIEGENDE (URSPRÜNGLICHE) ZIMMERPREISE

| Preis       | Tage | PreisArt            | Personen |
|-------------|------|---------------------|----------|
| 125.00 EURO | 4    | Zimmerpreis pro Tag | 0        |

#### STORNOBEDINGUNG-EINSTELLUNG FÜR DIE BUCHUNG

| Stornoregel             | Detail  |
|-------------------------|---|
| <a href="#">Payment</a> | Strikt (nicht kostenfrei stornierbar) <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; 30 Tage vor Anr.: 20%</li><li>≤ 30 Tage vor Anr.: 100%</li></ul> |

#### LEISTUNGEN HINZUBUCHEN



# Abwicklung im Stornierungsfall

## Kaution

- Wird **automatisch 3 Wochen nach Abreise** zurückbezahlt.
- Möglichkeit besteht, diese teilweise oder komplett einzubehalten.
- Direkte Erstattung im Falle einer Stornierung

## Stornierung

- Gebühren werden auf Grundlage der hinterlegten Bedingungen und des Stornierungsgrundes berechnet.
- Betrag kann **individuell** innerhalb von 7 Tagen **angepasst** werden (s. Bild)
- Restbeträge werden automatisch erstattet
- Automatische Benachrichtigung an Gastgeber bzw. Sie

→ **Gutschriften nach Anreise** : bitte über den DS Support

Sehr geehrte(r) Kunde(in)

Am 20.04.2023 wurde die Buchung book0.2333207777199462 vom 20.04.2023 storniert.  
Für diese Buchung wurde die Stornogeühr in Höhe von 200,10 € abgerechnet.

**Buchung**

Buchungsnummer book0.2333207777199462  
Objekt: HRS DS - API Demo Object - Payment - Stripe (DS Core Payment) - von 23.05.2023 bis 24.05.2023  
2 Erwachsene

**Stornogeühr**

Stornogeühr Betrag 200,10 €  
Sie haben die Möglichkeit die Stornogeühr vollständig oder teilweise stornieren.

Unser Gastgeberservice

**€ Stornogeühr verwalten**

de ▾

⚠ Es kann pro Buchung nur eine einmalige Aktion durchgeführt werden. Alle Aktionen sind endgültig und können nicht rückgängig gemacht werden.

**Stornogeühr ändern**  
Maximaler Betrag: 200,10 €

Betrag  
200.1

Kommentar

**Stornogeühr ändern**

**Booking.com**

Bei Booking.com gelten die Stornobedingungen  
Booking.com  
Die Zahlungsbedingungen kommen aus dem DS  
Property Management System

# Anreise liste

## Inkl. Bezahlstatus

| Anreise / Objekt /<br>Buchungsnummer          | Zimmer               | Personen             | Abreise  | Zusätze  | Bemerkungen  |
|---|----------------------|----------------------|----------|--|--|
| 26.12.24<br><br>Name und ID der<br>Unterkunft | VL39<br>"INSELGLÜCK" | 2 x<br>Erwachsene(r) | 03.01.25 | 1 x<br>Onlinebuchungsgebühr<br>2 x Wäschep.<br>(Handt./Bettw.) einmalig                          | Bezahlungstyp:<br>DS Payment<br><br>Anzahlung: 307,28<br>EURO <b>bezahlt</b><br>Restbetrag:<br>1.369,38 EURO<br><b>bezahlt</b> |
| 27.12.24<br><br>Name und ID der<br>Unterkunft | LT 15                | 2 x<br>Erwachsene(r) | 03.01.25 | 1 x Parkplatz<br>1 x<br>Onlinebuchungsgebühr<br>1 x Endreinigungsgebühr                          | Anzahlung:<br>220,46 EURO<br><b>nicht bezahlt</b><br>Restbetrag:<br>834,40 EURO<br><b>nicht bezahlt</b>                        |
| 27.12.24<br><br>Name und ID der<br>Unterkunft | RM2.3                | 2 x<br>Erwachsene(r) | 03.01.25 | 1 x<br>Onlinebuchungsgebühr<br>1 x Wäschepaket<br>1 x Endreinigung<br>1 x W-LAN<br>1 x Parkplatz | Anzahlung: 256,10<br>EURO <b>nicht<br/>bezahlt</b><br>Restbetrag:<br>1.024,38 EURO<br><b>nicht bezahlt</b>                     |



# IHR START MIT DS PAYMENT VERIFIZIERUNG UND AKTIVIERUNG

# Aktivierungsablauf von DS Payment (plus Mutli Payout)

1. **Vertragsabschluss** und Start Onboarding inkl. Kickoff Termin (Kunde + DS Team)
2. Wir ermitteln den **Handlungsbedarf** für die Einrichtung und informieren Sie (DS für Kunde)
3. Sie starten den **Verifizierungsprozess** über unseren Partner Stripe (Kunde)

4. DS aktiviert **Multi Payout**
5. Sie aktivieren die Filialen, für die Sie die DS Paymentlösung nutzen werden
6. **Verifizierungsprozess für Gastgeber** erfolgt über Smart Account (Gastgeber)

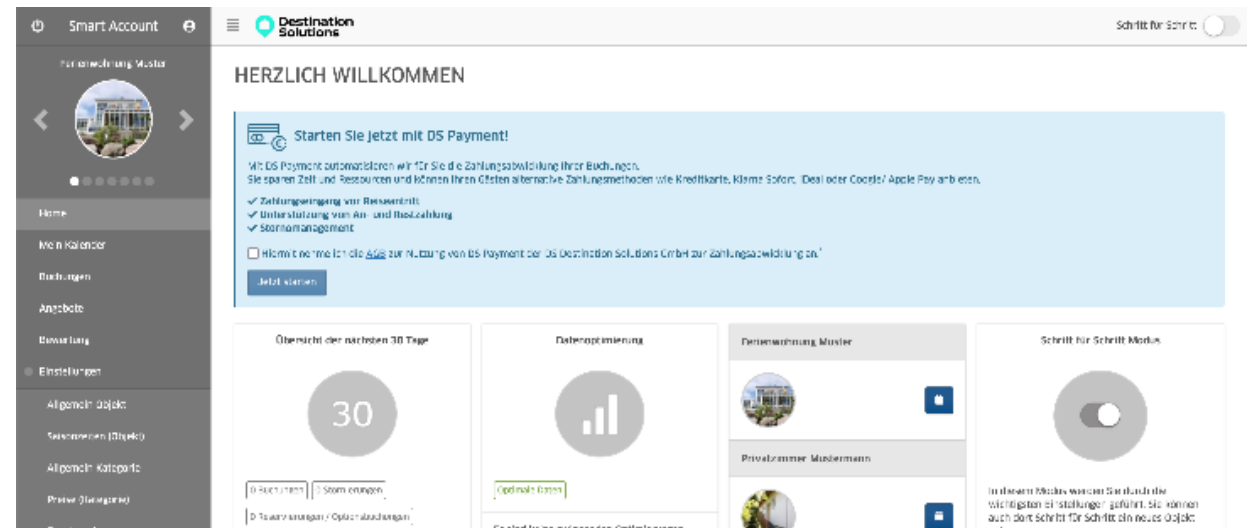
## Wichtig bei Multipayout

Die Gastgeber müssen immer zeitnah verifizieren und ihre Payment - Stornobedingungen anpassen im Smartaccount

**Solange der Gastgeber nicht vollst ändig verifiziert ist, erfolgt die Auszahlung an den Datenhalter.**

## Allgemeiner Handlungsbedarf

- **AGB (multi)/(Filiale), keine Stornobedingungen im Fließtext**
- **Stornobedingungen** (multi)/(Filiale) eingestellt
- **Variable auf der Buchungsbestätigung:**  
„BUCHUNG\_ZAHLUNG\_BESITZER1-9“ oder „BUCHUNG\_ZAHLUNG\_VARIABEL“
- Bei BB Hotel-Admin:  
„BUCHUNG\_ZAHLUNG\_VERMIETER“ oder „BUCHUNG\_ZAHLUNG“
- **Verwendung Standardbuchungsmitteilung**  
Bitte nutzen Sie unseren Standard oder fügen die Variable „BM\_DS\_PAYMENT“ in Ihre individuelle Mitteilung ein



# Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

## Die gängigsten Standards am Markt



**5 Auswahlmöglichkeiten** für Zahlungs- und Stornierungsbedingungen, die auf Filial-Ebene und im Smart Account des Gastgebers jederzeit änderbar sind



**Volle Refinanzierung** der 1,99 % Payment Gebühr über den Provisionsausgleich oder Abrechnung über die gewohnten Monatsrechnungen



Auf Filial-Ebene können Sie bei Bedarf **einzelne Eigentümer/Gastgeber für Payment deaktivieren**

| PAYMENT ZAHLUNGS- UND STORNIERUNGSBEDINGUNGEN    |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| Strikt (nicht kostenfreistornierbar)             | Moderate Strikt                                    | Moderate   | Moderate Flexible                                 | Flexible                                     |
| Anzahlung<br>Buchung 20 %                        | Anzahlung<br>Buchung 20 %                          | Anzahlung<br>Buchung 20 %                          | Anzahlung<br>Buchung 20 %                         | Anzahlung<br>Buchung 20 %                    |
| Restzahlung<br>30 Tage vor Anr.: 80%             | Restzahlung<br>21 Tage vor Anr.: 80%               | Restzahlung<br>14 Tage vor Anr.: 80%               | Restzahlung<br>7 Tage vor Anr.: 80%               | Restzahlung<br>1 Tage vor Anr.: 80%          |
| Stornokosten Stufe 1<br>> 30 Tage vor Anr.: 20%  | Stornokosten Stufe 1<br>> 30 Tage vor Anr.: 0%     | Stornokosten Stufe 1<br>> 30 Tage vor Anr.: 0%     | Stornokosten Stufe 1<br>> 30 Tage vor Anr.: 0%    | Stornokosten Stufe 1<br>> 1 T vor Anr.: 0%   |
| Stornokosten Stufe 2<br>< 30 Tage vor Anr.: 100% | Stornokosten Stufe 2<br>30 - 21 Tage vor Anr.: 20% | Stornokosten Stufe 2<br>30 - 14 Tage vor Anr.: 20% | Stornokosten Stufe 2<br>30 - 7 Tage vor Anr.: 20% | Stornokosten Stufe 2<br>< 1 T vor Anr.: 100% |
| Stornokosten Stufe 3<br>-                        | Stornokosten Stufe 3<br>< 21 Tage vor Anr.: 100%   | Stornokosten Stufe 3<br>< 14 Tage vor Anr.: 100%   | Stornokosten Stufe 3<br>< 7 Tage vor Anr.: 100%   | Stornokosten Stufe 3<br>-                    |
| <input checked="" type="radio"/>                 | <input type="radio"/>                              | <input type="radio"/>                              | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>                        |
| <input type="button" value="speichern"/>         |  |  |   |  |

PAYMENT

✓ DS Payment ist für Sie aktiviert.

EIGENTÜMER-EINSTELLUNGEN

aktiviert für folgende Eigentümer

deaktiviert für folgende Eigentümer

# Stripe Verifizierung - in 10 Minuten live – was brauchen Sie dafür?

## Folgende Daten/Dokumente müssen digital eingereicht werden:

- **Kontaktdaten des Unternehmens**  
(z.B. Firmenanschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)
- **Unternehmensart**
- **Gewerbenachweis / Handelsregisterauszug**
- **Ausweisdokumente aller Inhaber / Geschäftsführer**
- **Adressnachweis aller Geschäftsführer / Inhaber**  
z.B. Meldebescheinigung, Bankauszug, Strom-, Gas- oder Wasserrechnung)
- **IBAN des relevanten Geschäftskontos**
- **Generische Emailadresse der Buchhaltung**

DS Destination Solutions GmbH

**DS Destination Solutions GmbH arbeitet im Bereich sichere Finanzdienstleistungen mit Stripe zusammen.**

Powered by **stripe**

[Hilfe](#)

[Bedingungen](#)

[Datenschutz](#)

[Deutsch](#)

Testmodus

**Los geht's**

Geben Sie nachfolgend einige Details an.

Mobilnummer

DE +49 30 123456

Wir schicken eine SMS an diese Nummer, um Ihr Konto zu verifizieren. Es können Nachrichten- und Datentarife anfallen. Wenn Sie fortfahren, stimmen Sie unseren [Nutzungsbedingungen](#) und unserer [Datenschutzerklärung](#) zu. Im Testmodus können Sie diesen Schritt mit der [Testtelefonnummer](#) überspringen.

E-Mail

ich@musterdomäne.com

Sie haben ein Stripe-Konto? Dann können Sie dieselbe E-Mail verwenden.

Weiter →

# ZAHLUNGSFLUSS & BELEGE

## WIE SETZEN SICH DIE ZAHLUNGEN ZUSAMMEN?

Disclaimer: Die Werte beziehen sich auf eine Beispielrechnung mit Standardeinstellungen.

# Zahlungsfluss

## Auszahlungen abzüglich Portalprovisionen

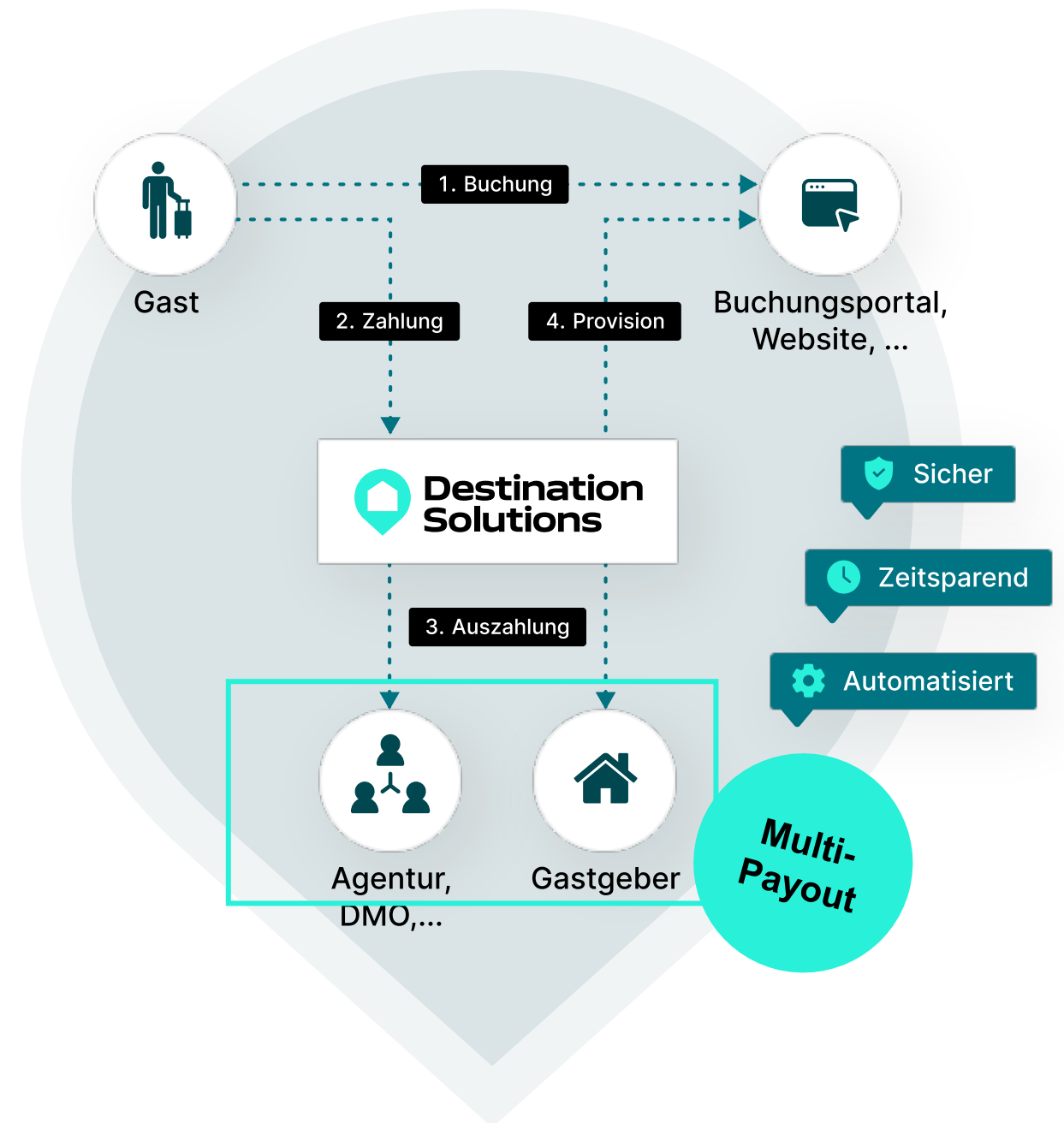




# Automatische Auszahlungen der eingenommenen Gelder

Wöchentliches Zahlungsavis: Alle Einnahmen werden **wöchentlich ausgezahlt**

- ✓ Weniger Kaufabbrüche durch Online-Zahlung
- ✓ Stornogebühren einfacher umsetzbar (auf Wunsch)
- ✓ Schnelle & sichere Auszahlung auf Ihr Bankkonto
- ✓ Verfügbarkeit in nahezu allen DS Vertriebskanälen
- ✓ Unterstützung im Mahnwesen
- ✓ Erhöhter Schutz vor Zahlungsausfällen

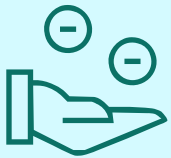


# Zahlungsfluss Multi-Payout Beispiel



Wie setzt sich der  
Buchungspreis zusammen?

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| Gesamtpreis<br>1.361,82€                      |                                       |   |
| enthaltener<br>Provisionsausgleich<br>255,82€ | Enthaltene<br>Zusatzleistungen<br>98€ | enthaltener Zimmerpreis<br>excl. Zusatzleistungen<br>1.008€ |



Wer bekommt was ausgezahlt?

|   |                      |                             |
|---|----------------------|-----------------------------|
| Gesamtprovisionen/<br>Gebühren<br>296,14€ | DMO erhält<br>70,28€ | Gastgeber erhält<br>995,40€ |
|---|----------------------|-----------------------------|



Zahlungsfluss

|   |  |                             |  |  |                             |
|---|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| Anzahlung<br>252,76€                            |  |                             | Restzahlung<br>1.109,06€                       |  |                             |
| Gesamtprovisionen/<br>Gebühren<br>54,97€        | DMO erhält<br>13,04                            | Gastgeber erhält<br>184,75€ | Gesamtprovisionen<br>/Gebühren<br>241,17€      | DMO erhält<br>57,24€                           | Gastgeber erhält<br>810,65€ |
| Vermittlerprov. 22,72€<br>Paymentgebühr 32,25€* | Vermittlerprov. 0,00€<br>Splittingprov. 13,04€ |                             | Vermittlerprov. 241,17€<br>Paymentgebühr 0,00€ | Vermittlerprov. 0,00€<br>Splittingprov. 57,24€ |                             |

# Zahlungsfluss Multi-Payout Beispiel

Gesamt



Zahlungsfluss

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Anzahlung<br>252,76€ | Restzahlung<br>1.109,06€ |
|----------------------|--------------------------|

## ZAHLUNGEN ÜBER DS PAYMENT

| Fälligkeit |            | Zahlung     |            |            |                         | Auszahlung |          | DS Payment |
|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------------------|------------|----------|------------|
| 28.03.2024 | 252,76 €   | erfolgreich | 28.03.2024 | 252,76 €   | <a href="#">Details</a> | 15.04.2024 | 252,76 € | aktiv      |
| 22.06.2024 | 1.109,06 € | erfolgreich | 03.05.2024 | 1.109,06 € | <a href="#">Details</a> | 20.05.2024 | 810,65 € | aktiv      |

Darstellung  
im PMS

# Auszahlung Multi-Payout Beispiel

Gesamt

Wer bekommt was ausgezahlt?

Gesamtprovisionen/  
Gebühren  
296,14€

DMO erhält  
70,28€

Gastgeber erhält  
995,40€

Darstellung  
im PMS

## Preise

### LEISTUNGEN

| Leistung                                 | Preis            | Mehrwertsteuer |          | Prov.           |          | Split.-Prov.   |          |           |
|--|------------------|----------------|----------|-----------------|----------|----------------|----------|-----------|
| Zimmerpreis                              | 1008.00 €        | 0.00 €         | 0.00 %   | 263.89 €        | 26.18 %  | 60.48 €        | 6.00 %   | Preisinfo |
| Provisionsausgleich durch Vertriebskanal | 255.81 €         | 0.00 €         | 0.00 %   | 0.00 €          | 0.00 %   | 0.00 €         | 0.00 %   | Info PG   |
| Endreinigung <input type="checkbox"/>    | 98.00 €          | 0.00 €         | 0.00 %   | 0.00 €          | 0.00 %   | 9.80 €         | 10.00 %  | löschen   |
| <b>Gesamtpreis:</b>                      | <b>1361.82 €</b> | <b>0.00 €</b>  | <b>-</b> | <b>263.89 €</b> | <b>-</b> | <b>70.28 €</b> | <b>-</b> |           |

Preisänderungen speichern

**Payment-Gebühr** ✕  
Beinhaltet die Payment-Gebühr von 32.25 € (Netto 27.10 €)

Auszahlungen erfolgen jeden Montag. Diese beinhalten die verrechneten Umsätze der letzten 7 Tage

# Auszahlung Multi-Payout Beispiel

Gesamt



Wer bekommt was ausgezahlt?

Gesamtprovisionen/  
Gebühren  
296,14€

DMO erhält  
70,28€

Gastgeber erhält  
995,40€

Darstellung  
im PMS

## Preise

### LEISTUNGEN

| Leistung                                 | Preis            | Mehrwertsteuer |          | Prov.           |          | Split.-Prov.   |          |           |
|--|------------------|----------------|----------|-----------------|----------|----------------|----------|-----------|
| Zimmerpreis                              | 1008.00 €        | 0.00 €         | 0.00 %   | 263.89 €        | 26.18 %  | 60.48 €        | 6.00 %   | Preisinfo |
| Provisionsausgleich durch Vertriebskanal | 255.8 €          | 0.00 €         | 0.00 %   | 0.00 €          | 0.00 %   | 0.00 €         | 0.00 %   | Info PG   |
| Endreinigung <input type="checkbox"/>    | 98.00 €          | 0.00 €         | 0.00 %   | 0.00 €          | 0.00 %   | 9.80 €         | 10.00 %  | löschen   |
| <b>Gesamtpreis:</b>                      | <b>1361.82 €</b> | <b>0.00 €</b>  | <b>-</b> | <b>263.89 €</b> | <b>-</b> | <b>70.28 €</b> | <b>-</b> |           |

Preisänderungen speichern

**Payment-Gebühr** ✕  
Beinhaltet die Payment-Gebühr von 32.25 € (Netto 27.10 €)

Provision  
von DS und  
Vertriebskanal (Brutto)

Splittingprovision  
der DMO (Brutto)

# Für Ihre Buchhaltung

**So erleichtern Sie Ihren Arbeitsalltag**



# Zahlungsavis inkl. Buchungsübersicht

Sehr geehrte(r) Kunde(in),

Eine **Auszahlung** 'po\_1QCunL2Heo71YzxAPoBhvJ74' in Höhe von 9.257,07 € ist heute über unseren Zahlungsdienstleister Stripe an Sie veranlasst worden. Sie werden in Kürze eine Buchung mit dem Buchungstext 'DS Destination Solutions GmbH' auf Ihrem Bankkonto sehen.

Die Anzahlungsrechnung für die einbehaltenen anteiligen Provisionen/Gebühren der DS Destination Solutions auf die jeweiligen Gastzahlungen erhalten Sie in den nächsten Tagen separat.

| Buchungsnummer | Zahlungsdatum     | Typ     | Zahlung Gast | Ihre Auszahlung | Provision | *SG    | *PG     | *CG     |
|----------------|-------------------|---------|--------------|-----------------|-----------|--------|---------|---------|
| 3b30093210     | 14.10.2024, 08:03 | Zahlung | 1.839,89 €   | 1.792,51 €      | -47,38 €  | 3,81 € | 43,57 € |         |
| 4a0714162a     | 14.10.2024, 15:06 | Zahlung | 629,43 €     | 497,44 €        | -131,99 € |        | 15,39 € |         |
| 4a06141836     | 15.10.2024, 10:24 | Zahlung | 44,00 €      | 44,00 €         | 0,00 €    |        | 0,00 €  |         |
| 3b24180706     | 15.10.2024, 13:51 | Zahlung | 3.522,94 €   | 3.435,71 €      | -87,23 €  | 3,81 € | 83,42 € |         |
| 4a1413380f     | 15.10.2024, 16:23 | Zahlung | 224,26 €     | 197,60 €        | -26,66 €  |        | 6,31 €  |         |
| 4a15105468     | 15.10.2024, 16:23 | Zahlung | 232,22 €     | 178,80 €        | -53,42 €  |        | 6,61 €  |         |
| 4a151908a8     | 15.10.2024, 19:08 | Zahlung | 819,81 €     | 687,20 €        | -132,61 € |        | 17,66 € |         |
| 4904202844     | 16.10.2024, 13:33 | Zahlung | 1.588,74 €   | 1.306,99 €      | -281,75 € |        | 35,75 € |         |
| 4a122004c9     | 16.10.2024, 20:42 | Zahlung | 178,52 €     | 145,48 €        | -33,04 €  |        | 4,03 €  |         |
| 4a16145572     | 17.10.2024, 09:22 | Zahlung | 338,00 €     | 298,48 €        | -39,52 €  |        | 8,79 €  |         |
| 4a1916157a     | 19.10.2024, 17:55 | Zahlung | 731,96 €     | 672,86 €        | -59,10 €  |        | 17,33 € | 37,13 € |
| Auszahlung     |                   |         |              | 9.257,07 €      |           |        |         |         |

#### Anmerkungen

Bestandteile Provisionen/Gebühren der DS Destination Solutions

\*SG = Systemgebühr

\*PG = Payment Solution Gebühr

\*CG = Channelgebühr

# Anzahlungsrechnung inkl. Buchungsübersicht




## Anlage zur Zahlungsrechnung **AR\_2024000743**

| Ankunft    | Abreise    | Rückzahlungsbetrag<br>Gast | Gutschrift<br>Anteil DS<br>(Brutto) | Zahlung Gast | Ihre Auszahlung | Anzahlung DS Provision (Brutto) | Anzahlungen DS<br>Provision (Netto) |
|------------|------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 3b30093210 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 15.11.2024 | 22.11.2024 | 0,00                       | 0,00                                | 1.839,89     | 1.792,51        | 47,38                           | 39,82                               |
| 4a0714162a |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 02.08.2025 | 09.08.2025 | 0,00                       | 0,00                                | 629,43       | 497,44          | 131,99                          | 110,92                              |
| 3b24180706 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 16.11.2024 | 30.11.2024 | 0,00                       | 0,00                                | 3.522,94     | 3.435,71        | 87,23                           | 73,30                               |
| 4a1413380f |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 27.05.2025 | 03.06.2025 | 0,00                       | 0,00                                | 224,26       | 197,60          | 26,66                           | 22,40                               |
| 4a15105468 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 22.04.2025 | 28.04.2025 | 0,00                       | 0,00                                | 232,22       | 178,80          | 53,42                           | 44,89                               |
| 4a122004c9 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 27.12.2024 | 01.01.2025 | 0,00                       | 0,00                                | 178,52       | 145,48          | 33,04                           | 27,76                               |
| 4a151908a8 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 22.10.2024 | 25.10.2024 | 0,00                       | 0,00                                | 819,81       | 687,20          | 132,61                          | 111,44                              |
| 4a16145572 |            |                            |                                     |              |                 |                                 |                                     |
| 26.07.2025 | 02.08.2025 | 0,00                       | 0,00                                | 338,00       | 298,48          | 39,52                           | 33,21                               |

# Anzahlungsrechnung

Gesamt

**Destination  
Solutions**

DS Destination Solutions GmbH - Breslauer Platz 4 50668 Köln

**DS Destination Solutions GmbH**  
Breslauer Platz 4

invoice@ds-destinationsolutions.com  
www.ds-destinationsolutions.com

Rechnungs Nr.  
Rech. an Deb.-Nr.  
Belegdatum  
USt-IdNr.

AR\_2024000743

11400  
31. Oktober 2024  
DE216457464

**Anzahlungsrechnung auf Provision**


Lieber Partner,  
anbei finden Sie die Anzahlungsrechnung AR\_2024000743 für Zahlungen über die Payment Lösung der DS.

| Beschreibung                            | Zeilenbetrag Ohne MwSt.           |
|---|-----------------------------------|
| Summe erhaltene Anzahlung auf Provision | 750,16                            |
|   | Gesamt Netto (EUR) 750,16         |
|   | MwSt. 19% 142,53                  |
|   | <b>Gesamt Brutto (EUR) 892,69</b> |

**Information zur Rechnungslegung**

- Die Zahlungen wurden über die Payment Lösung der DS durchgeführt.
- Sie müssen keine weiteren Zahlungen an uns tätigen.
- Informationen der Buchungen entnehmen Sie der Anlage. Zusätzliche Informationen finden Sie in Ihrem Auszahlungsavis.

# Abrechnung Inkl. Payment



Destination  
Solutions

DS Destination Solutions GmbH - Breslauer Platz 4 50668 Köln

DS Destination Solutions GmbH  
Breslauer Platz 4

invoice@ds-destinationsolutions.com  
www.ds-destinationsolutions.com

Rechnungs Nr.2024012698  
Rech. an Deb.-Nr.11400  
Belegdatum2. Dezember 2024  
USt-IdNr.DE216457464

Provisionsrechnung

Lieber Partner,  
anbei finden Sie die Rechnung 2024012698 für November 2024.

| Nr.                 | Beschreibung         | Zeilenbetrag Ohne MwSt. |
|---------------------|----------------------|-------------------------|
| P001                | BS Buchungsprovision | 890,11                  |
| S001                | Gebühr               | 1.070,84                |
| PAY001              | DS Payment Solution  | 462,15                  |
| Gesamt Netto (EUR)  |                      | 2.423,10                |
| MwSt. 19%           |                      | 460,39                  |
| Gesamt Brutto (EUR) |                      | 2.883,49                |

Hinweis: Die folgenden Positionen werden vom Rechnungsbetrag abgezogen, da sie bereits bezahlt wurden. Der fällige Betrag ist unter der folgenden Tabelle angegeben (verbleibende Restzahlung).

| Beschreibung                            | Zeilenbetrag Ohne MwSt. |
|---|-------------------------|
| Summe erhaltene Anzahlung auf Provision | 1.140,72                |
| Gesamt Netto (EUR)                      | 1.140,72                |
| MwSt. 19%                               | 216,76                  |
| Gesamt Brutto (EUR)                     | 1.357,48                |
| verbleibende Restzahlung                | 1.526,01                |

# Detailabrechnung - Buchungsauflistung



## Anlage zur Rechnung 2024012698

| Ankunft    | Abreise    | Basispreis Provision<br>/ CG / PK Brutto | Provisionsausgleich<br>Brutto | Provision<br>Netto | PK/CG<br>Netto | Basispreis<br>PG Brutto | PG Netto | SG<br>Netto | Summe<br>Provision/<br>Gebühr Netto | Betrag<br>verrechnete<br>Anzahlungen | aus<br>Anzahlungsrechnung                       |
|------------|------------|--|-------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 3b24180706 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 16.11.2024 | 30.11.2024 | 4.274,40                                 | 104,28                        | 0,00               | 0,00           | 4.403,68                | 70,10    | 0,80        | 70,90                               | 91,63                                | AR_2023000400<br>AR_2024000743                  |
| 3904092276 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 19.10.2024 | 03.11.2024 | 1.875,00                                 | 50,82                         | 0,00               | 0,00           | 2.145,82                | 42,71    | 4,00        | 46,71                               | 0,00                                 |   |
| 4a1916157a |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 31.10.2024 | 03.11.2024 | 617,71                                   | 114,25                        | 10,49              | 0,00           | 731,96                  | 39,17    | 0,00        | 49,66                               | 49,66                                | AR_2024000743                                   |
| 47151728e7 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 22.11.2024 | 28.11.2024 | 0,00                                     | 129,26                        | 0,00               | 0,00           | 2.367,26                | 37,69    | 4,48        | 42,17                               | 69,49                                | AR_2024000462<br>AR_2024000760                  |
| 3b30093210 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 15.11.2024 | 22.11.2024 | 2.135,00                                 | 139,86                        | 0,00               | 0,00           | 2.299,86                | 36,62    | 0,80        | 37,42                               | 49,77                                | AR_2023000413<br>AR_2024000743                  |
| 3b25171548 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 26.10.2024 | 02.11.2024 | 1.860,00                                 | 49,19                         | 0,00               | 0,00           | 2.077,19                | 32,87    | 0,80        | 33,67                               | 45,34                                | AR_2023000400<br>AR_2024000679<br>AR_2024000711 |
| 3a29111382 |            |  |                               |                    |                |                         |          |             |                                     |                                      |   |
| 10.11.2024 | 15.11.2024 | 0,00                                     | 99,95                         | 0,00               | 0,00           | 1.644,95                | 26,19    | 3,20        | 29,39                               | 29,39                                | AR_2024000711                                   |

# DMO/Agentur Monatsrechnung inkl. Verrechnung der Anzahlungsrechnungen

- Abrechnung / Leistungszeitraum: nach Abreise des Vormonats, zum 1. Werktag des Monats
- DS Rechnung beinhaltet Buchungen mit und ohne Paymentlösung

- Verrechnung unserer DS "Anzahlungsrechnungen der Provision" der betreffenden Buchungen aus An & Restzahlungen
- Anlage zur Rechnung mit Buchungsübersicht
- Für weitere Informationen und einen Buchungsabgleich nutzen Sie bitte unsere Funktion „Statistiken“ im PMS

Rechnungs Nr.

2024000339

Rech. an Deb.-Nr.

13301

Belegdatum

4. Juni 2024

Provisionsrechnung

Lieber Partner,  
anbei finden Sie die Rechnung 2024000339 für Mai 2024.

| Nr.                 | Beschreibung         | Zeilenbetrag Ohne MwSt. |
|---------------------|----------------------|-------------------------|
| P001                | BS Buchungsprovision | 3.863,68                |
| PAY001              | DS Payment Solution  | 85,75                   |
| S001                | Gebühr               | 689,06                  |
| Gesamt Netto (EUR)  |                      | 4.638,49                |
| MwSt. 19%           |                      | 881,31                  |
| Gesamt Brutto (EUR) |                      | 5.519,80                |

Hinweis: Die folgenden Positionen werden vom Rechnungsbetrag abgezogen, da sie bereits bezahlt wurden. Der fällige Betrag ist unter der folgenden Tabelle angegeben (verbleibende Restzahlung).

| Beschreibung                            | Zeilenbetrag Ohne MwSt. |
|---|-------------------------|
| Summe erhaltene Anzahlung auf Provision | 188,68                  |
| Gesamt Netto (EUR)                      | 188,68                  |
| MwSt. 19%                               | 35,85                   |
| Gesamt Brutto (EUR)                     | 224,53                  |
| verbleibende Restzahlung                | 5.295,27                |

| <div>Destination Solutions</div> <div>Anlage zur Rechnung 2024000339</div> |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
|--|------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|----------------------|----------|----------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Ankunft  | Abreise    | Basispreis Provision / CG / PK Brutto | Provisionsausgleich Brutto | Provision Netto | PK/CG Netto | Basispreis PG Brutto | PG Netto | SG Netto | Summe Provision/ Gebühr Netto | Betrag verrechnete Anzahlungen | aus Anzahlungsrechnung |
| 44260206ea<br>SKAN-PARK Ferienhäus   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 17.05.2024   | 20.05.2024 | 393,00                                | 11,19                      | 0,00            | 0,00        | 472,69               | 9,40     | 4,62     | 14,02                         | 14,02                          | AR_2024000245          |
| 4429074196<br>Ferienwohnungen Müll   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 30.04.2024   | 05.05.2024 | 300,00                                | 68,62                      | 63,00           | 0,00        | 428,62               | 8,53     | 0,00     | 71,53                         | 71,53                          | AR_2024000228          |
| 4514194067<br>SKAN-PARK Ferienhäus   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 19.05.2024   | 21.05.2024 | 284,00                                | 8,55                       | 0,00            | 0,00        | 421,05               | 7,18     | 4,13     | 11,31                         | 11,31                          | AR_2024000279          |
| 451520502f<br>Ferienwohnungen Müll   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 21.05.2024   | 25.05.2024 | 200,00                                | 45,99                      | 42,00           | 0,00        | 295,99               | 5,89     | 0,00     | 47,89                         | 47,89                          | AR_2024000279          |
| 4413171361<br>SKAN-PARK Ferienhäus   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 30.04.2024   | 02.05.2024 | 174,00                                | 45,32                      | 38,28           | 0,00        | 284,32               | 5,66     | 0,00     | 43,94                         | 43,93                          | AR_2024000209          |
| H450814219d<br>Der Leuchtturm - Lau  |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 11.05.2024   | 12.05.2024 | 145,00                                | 3,60                       | 0,00            | 0,00        | 148,60               | 3,03     | 1,45     | 4,48                          | 0,00                           |                        |
| 3c29143007<br>Alte Schmiede Reichw   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 27.04.2024   | 08.05.2024 | 715,00                                | 139,35                     | 150,15          | 0,00        | 904,35               | 0,00     | 0,00     | 150,15                        | 0,00                           |                        |
| 41192344c7<br>Ferienhaus Boxberg   |            |                                       |                            |                 |             |                      |          |          |                               |                                |                        |
| 19.05.2024   | 25.05.2024 | 588,00                                | 121,60                     | 129,36          | 0,00        | 876,60               | 0,00     | 0,00     | 129,36                        | 0,00                           |                        |

Seite 1 / 20



# SMART ACCOUNT

Gastgeberoberfläche  
bei Multi - Payout

# Smart Account - Gastgeber mit Multi Payout

- Auszahlungen der An/Restzahlungen erfolgen immer Montags an ihr in Stripe hinterlegtes Treuhandkonto (bitte Bankbearbeitungstage beachten)
- Ihre Gastgeber erhalten ein Zahlungsavis je Auszahlung, der die Summe der Buchungen beinhaltet
- Um dem Gast eine Zahlungsbestätigung vom Gastgeber zu senden, muss im Smartaccount im Reiter „Buchungen“ der Reiter „Zahlungen“ ausgewählt werden. Dort die entsprechenden Buchungen auswählen und Anzahlungen erhalten markieren.
- Im Anschluss kann unter verwendete Dokumente die Anzahlungsbestätigung an den Gast versendet werden

The image displays several screenshots of the Smart Account interface, illustrating the process of managing payments and bookings. The top-left screenshot shows the 'Zahlungen' (Payments) section for SKAN-PARK GmbH & Co. KG, with a message indicating that the DS Payment verification is completed. The top-right screenshot shows the 'Buchungen' (Bookings) section, with a message indicating that the booking is confirmed. The bottom-left screenshot shows the 'Buchungen' section with a list of bookings, including columns for 'Buchungsnummer', 'Zahlung', and 'Auszahlung'. The bottom-right screenshot shows a detailed view of a booking, including the 'Buchungsnummer' (4510184684) and the 'Zahlung' (Payment) details, such as the amount (43.02 €) and the date (17.05.2024).

## Hinweis

Bei DS Payment fallen immer 20% Anzahlung und 80% Restzahlung auf den stornierbaren Preis an.

Bei kurzfristigen Buchungen erfolgt eine Gesamtzahlung.